

| | | | | |
|------------------------------------|------------|---|-----------------------------------|--------|
| ARCHITEKTONIKA | | | | |
| Egz. nr | | PROJEKT TECHNICZNY | | |
| Nazwa | | WYMIANA POSZYCIA DACHOWEGO BUDYNKU OŚRODKA REHABILITACYJNO EDUKACYJNO WYCHOWAWCZEGO | | |
| Adres | | PSARY KOLONIA 57, 29-145 SECEMIN | | |
| Numery ewidencyjne działek | | CZĘŚĆ DZIAŁKI NR EWID.581 OBRĘB 0011 PSARY KOLONIA | | |
| Inwestor | | GMINA SECEMIN UL. STRUGA 2, 29-145 SECEMIN | | |
| Jednostka projektowania | | ARCHITEKTONIKA, UL. ORKANA 84D, 42-200 CZĘSTOCHOWA | | |
| Data sporządzenia projektu | | 04.2025 | | |
| Specjalność /zakres opracowania | | Imię i nazwisko | Nr uprawnień | Podpis |
| Projektant | | | | |
| Architektura | Projektant | Witold Rudecki | 4/03/SLOKK | |
| Konstrukcja | Projektant | Jan Bissinger | UAN-VIII/83861/ 192/88 i 89/85 | |

I. Zagospodarowanie działki lub terenu

- I.1 Przedmiot inwestycji, a w wypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia oraz kolejność realizacji obiektów.

Przedmiotem inwestycji jest wymiana poszycia dachowego budynku ośrodka rehabilitacyjno edukacyjno wychowawczego.

- I.2 Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian, w tym adaptacji i rozbiórek w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Teren zlokalizowany jest w Psary Kolonia na części działki nr 581, na której znajduje się budynek ośrodka rehabilitacyjno edukacyjno wychowawczego. Teren inwestycji z dostępem do drogi publicznej przez istniejący zjazd. Nie wprowadza się zmian w zagospodarowaniu terenu.

- I.3 Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Nie wprowadza się zmian w zagospodarowaniu terenu.

- I.4 Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie określania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko, planowana inwestycja:

- nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco**

oddziaływać na środowisko

- **nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko**

I.5 Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Brak.

II. Część architektoniczno – budowlana.

II.1 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego.

Przedmiotem inwestycji wymiana poszycia dachowego budynku ośrodka rehabilitacyjno edukacyjno wychowawczego.

WYKAZ PRAC BUDOWLANYCH:

- demontaż instalacji odgromowej
- demontaż rynien i rur spustowych
- demontaż poszycia dachu z płyt falistych eternitowych
- demontaż obróbek blacharskich
- demontaż łąt
- uzupełnienie i wymiana elementów konstrukcyjnych więźby dachowej 10 % objętości ist. konstrukcji
- montaż paroizolacji
- montaż płyt OSB pióro- wpust gr. 22mm
- montaż obróbek blacharskich z blachy talowej powlekanej w kolorze grafitowym
- montaż membrany strukturalnej
- montaż blachy na rąbek np. Ruuki Classic Design M- kolor antracyt (lub odpowiednik spełniający wszystkie parametry techniczne ww. materiału).
- montaż instalacji odgromowej
- montaż rynien i rur spustowych (montaż rur spustowych musi umożliwiać przyszłą termomodernizację).

II.2 Forma architektoniczna i funkcję obiektu budowlanego.

Budynek o prostej formie na rzucie w kształcie litery „T” przekryta dachem wielospadowym. Poszycie dachu z blachy na rąbek np. Ruuki Classic Design M- kolor antracyt.

II.3 Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego.

Wymiana poszycia dachowego:

- blacha na rąbek np. Ruuki Classic Design M- kolor antracyt (lub odpowiednik spełniający wszystkie parametry techniczne ww. materiału).
- membrana dachowa strukturalna
- płyta OSB

- paroizolacja
- ist konstrukcja dachu

II.5 W stosunku do obiektu użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego - sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

Obiekt będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich.

II.6 Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego.

Budynek wyposażony w istniejące instalacje bez zmian.

II.7 Uwagi końcowe.

Prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami BHP oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych Tom I Budownictwo ogólne.”